

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FERMO

Sezione fallimentare

FALLIMENTO DAINO SHOES SRL

N. 10/2019 del 26/03/2019

G.D.: Dott.ssa Sara Marzialetti

Curatore: Avv. Adriano De Luna

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER **VENDITA DI MARCHIO** **IX ESPERIMENTO – RIBASSO DEL 86% DAL PREZZO** **DI STIMA**

Il Curatore del Fallimento avv. Adriano De Luna, a seguito dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori nonché del Visto agli Atti del Giudice Delegato, per mezzo della società Aste Business S.r.l., operante in qualità di soggetto specializzato art. 107 l.fall.,

AVVISA

che è avviata la procedura competitiva, aperta a tutti gli eventuali interessati, per la vendita del marchio “DONNA PIÙ”, secondo la disciplina e le condizioni previste nel presente avviso.

L'asta si svolgerà con **modalità telematica asincrona** secondo le disposizioni dell'art. 107 comma 1 l.f., sul portale www.astebusiness.it, ove risulta identificata come segue:

Asta n. 2242 – “Marchio DONNA PIÙ”.

L'asta ha come oggetto la vendita del seguente bene intangibile: **marchio registrato “DONNA PIÙ”**, dettagliatamente descritto nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato, Dottor Andrea Di Cesare, allegata al presente avviso.

Data inizio asta: 25/01/2023 ore 15:30

Data fine asta: 25/01/2023 ore 16:00 (*Salvo applicazione time extension*)

Termine iscrizioni con bonifico bancario: 24/01/2023 ore 12:00

Termine iscrizioni con carta di credito: 25/01/2023 ore 12:00

Il prezzo base d'asta del LOTTO è fissato in euro 68.157,00= (EURO sessantottomilacentocinquantesette, 0/00), oltre a spese, imposte e tasse, pari al valore riveniente dalla perizia di stima decurtato del 86%.

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00= (mille/00).

Per dettagli e informazioni relativi al marchio in vendita si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima.

La cessione del marchio avverrà con esonero della procedura da ogni responsabilità e garanzia per eventuali vizi, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa concessa, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati, nonché qualunque altra difformità o vizio, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Sarà pertanto compito degli interessati verificare con congruo anticipo lo stato del bene di cui al lotto sopra specificato.

1. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1.1 La partecipazione alla gara potrà avvenire esclusivamente in forma telematica collegandosi al portale www.astebusiness.it, asta n. **2242 Lotto n 1 – “Marchio Donna Più”**. Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale cliccando l'apposito pulsante “Registrati”, in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

Una volta registrati occorre accedere con le credenziali inserite durante la fase di registrazione e procedere alla formulazione dell'offerta, cliccando sul pulsante “Fai Offerta” presente nella pagina del lotto e seguendo quindi le istruzioni fornite dalla piattaforma.

Al termine della procedura di presentazione dell'offerta, nella pagina del lotto, l'utente vedrà comparire la seguente dicitura “La tua offerta è stata presentata ed è in corso di validazione. Ti invitiamo ad accedere all'asta una volta iniziata.”

Gli utenti che hanno proceduto correttamente alla presentazione dell'offerta e al versamento della cauzione entro i termini stabiliti saranno abilitati a partecipare all'asta. Questi potranno collegarsi alla piattaforma previo login ed a seguito dell'inizio dell'asta, partecipare alla gara ed eventualmente rilanciare in caso di eventuali offerte migliorative.

Il numero ed il valore delle offerte pervenute saranno visibili soltanto dalla data e dall'ora indicate come “Inizio asta”.

Nel caso in cui, prima dell'inizio dell'asta, vengano formulate offerte di pari importo (valide), la miglior offerta, utile ad identificare il “prezzo attuale” del lotto al momento di avvio della gara, sarà quella presentata per prima in ordine di tempo.

Durante la gara, il sistema informerà ogni utente circa lo stato dell'offerta presentata quindi se il medesimo sta vincendo o perdendo l'asta. Questo avverrà per mezzo di una label posta al di sopra del titolo del lotto, la quale risulterà rossa, nel caso in cui l'offerta presentata sia stata

superata da un altro utente partecipante, ovvero verde, nel caso contrario.

All'interno della pagina del lotto, comunque sempre a seguito dell'avvio della gara, oltre a quanto poc'anzi indicato, la piattaforma d'asta indicherà in chiaro il prezzo attuale, pari alla miglior offerta pervenuta sino a quel momento, ed il numero di offerte presentate. Sarà inoltre visibile lo storico dei rilanci effettuati dagli utenti partecipanti ove verranno indicati i dettagli delle singole offerte presentate (importo, data, ora). Non saranno visibili, per ovvi motivi, i nominativi di eventuali ulteriori offerenti.

Nel caso in cui durante la gara l'offerta presentata da parte di un utente partecipante venisse superata, la piattaforma informerà immediatamente il medesimo mediante comunicazione scritta a mezzo mail affinché quest'ultimo possa valutare di presentare ulteriori offerte in aumento quindi, tenere monitorata costantemente la gara.

Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma www.astebusiness.it sono soggette alla regola del **“Time Extension”**; ciò significa che **se uno degli offerenti inserisce un'offerta per il lotto in questione durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti**, dando così modo agli altri partecipanti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

2. CAUZIONE

2.1 L'importo della cauzione da corrispondere è pari al 10% del prezzo posto come base d'asta (iva inclusa) e potrà essere versato con una delle seguenti modalità tra loro alternative:

- **CARTA DI CREDITO:** consente all'utente l'abilitazione automatica per partecipare alla gara online.

Il termine di iscrizione con carta di credito è il seguente: 25/01/2023 ore 12:00.

- **BONIFICO BANCARIO** al seguente conto corrente:

IBAN IT 34 M 01030 63341 000000127118 intestato alla società Aste Business Srl - Causale: “Cauzione Procedura 10/2019 – Asta n. 2242 - Lotto n 1”. Per facilitare l'abilitazione alla gara gli utenti partecipanti dovranno inviare la contabile del versamento immediatamente tramite mail all'indirizzo info@astebusiness.it.

Il termine di iscrizione con bonifico bancario è il seguente: 24/01/2023 ore 12:00

È onere di ogni partecipante procedere al versamento in modo tale da garantire l'accredito delle somme entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/01/2023, al fine di consentire l'abilitazione.

2.2 Tale deposito cauzionale sarà:

- a) Versato sul conto corrente della procedura ed imputato a prezzo, in caso di aggiudicazione;
- b) trattenuto e versato alla procedura a titolo di penale risarcitoria, in caso di inadempimenti;
- c) rimborsato agli offerenti non aggiudicatari, detratte le spese bancarie.

3. AGGIUDICAZIONE

- 3.1 L'utente può verificare istantaneamente se la propria offerta è vincente oppure no, consultando l'indicazione che compare sulla piattaforma www.astebusiness.it.
- 3.2 Al termine dell'asta l'utente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta.
- 3.3 L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva trascorsi n. dieci giorni dalla data dell'esperimento, fatta salva la clausola sospensiva prevista all'Art. 4.3.

4. MODALITÀ, TERMINI DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

- 4.1 **Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta verrà versato direttamente alla Curatela fallimentare entro la data fissata per l'Atto notarile con bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato all'ordine del "Fallimento n. 10/2019 Tribunale di Fermo", IBAN: IT31 F061 5069 661C C022 0097 496, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 10/2019- curatore avv. De Luna" da consegnare al Curatore contestualmente all'atto.

Il mancato versamento del saldo nei termini e modalità indicate, comporta la integrale perdita della cauzione, come indicato al successivo punto 4.9.

NON È AMMESSO IL SALDO CON CARTA DI CREDITO

- 4.2 **ONERI AGGIUNTIVI:**

Oltre al prezzo di aggiudicazione e le imposte e tasse sullo stesso, è a carico dell'acquirente il compenso spettante alla società Aste Business S.r.l. per l'attività svolta determinato in misura pari al 7 % oltre IVA da calcolare sul prezzo di aggiudicazione. Tale pagamento dovrà avvenire entro il termine di quindici giorni dall'intervenuta aggiudicazione, direttamente sul conto corrente della società Aste Business Srl (dati al punto 1 del presente avviso).

- 4.3 **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, comprese le commissioni dovute ad Aste Business S.r.l, presso il Notaio che le parti indicheranno, per quanto compatibile con la normativa vigente, salva facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma l.fall. qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione.
- 4.4 Ai sensi dell'art. 108 1° comma l.fall., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- 4.5 Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire **entro il termine di 60 giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria. Il mancato rispetto di tale termine comporta l'inadempimento dell'aggiudicatario regolato al 4.9.

- 4.6 **Garanzie** - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Aste Business. È esclusa qualsiasi responsabilità per Aste Business e per la Procedura circa eventuali diritti di terzi sui beni oggetto dell'asta.
- 4.7 **Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.
- 4.8 **Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso e il godimento del bene, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto, per quanto compatibile con la normativa vigente, saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dall'atto notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Curatore.
- 4.9 **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5. PUBBLICITÀ

- 5.1 Per ogni ulteriore informazione riguardante la procedura competitiva e le modalità di partecipazione alla stessa si invita a contattare la società Aste Business S.r.l., ai seguenti recapiti +39 342 0591175/+39 347 8369808, info@astebusiness.it ovvero lo Studio del curatore del fallimento inviando una richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica certificata: f10.2019fermo@pecfallimenti.it.
- 5.2 Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/98.
- 5.3 Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.
- 5.4 Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione il

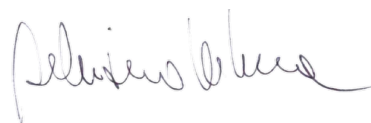
presente avviso viene pubblicato 30 giorni precedenti la gara sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Allegati:

1. *Perizia di stima del marchio "DONNA PIÙ"*

Fermo, **22/11/2022**

IL CURATORE
avv. Adriano De Luna

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Adriano De Luna', written in a cursive style.